

参考間取り
A1型（24号棟）
西側の端室

建物の
専有部分
共用部分



網掛けの無い部分は専有部分

専有部分の間仕切り壁・壁紙等（変更・撤去可能）

の部分（コンクリート部）は共用部分（穴開け、変更は不可）

の網掛けの部分は共用部分で専用使用できる部分（変更は不可）

物置内部

出窓の柵

場合共有物
コンクリートの

和室

間仕切り壁
（主に木製）

流し台

トイレ

浴室

洗面所

ダイニング・
キッチン

押入れ

玄関

階段室

玄関ドア

P S

押入れ

洋間

和室

リビング
ルーム

耐力壁
（コンクリート製）

ふすま

耐力壁

戸境壁

床スラブ（共用部分）

床スラブ（共用部分）

天井部分

↑この部分が専用部分↓

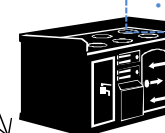
外壁

床部分

石膏ボード
天井板等

畳
フローリング
絨毯等

壁紙・クロス貼
合板・ペンキ



床スラブ（共用部分）

専有部分

- 室内電気配線（ブレーカから内側）
- 給水管（水道メータから内側）
- 給湯管
- 雑排水管（横引き部分）
- 污水管（横引き分）

隔壁板

手すり

外壁

目隠し板

窓（サッシ、ガラス）は共用部で専用使用できるが変更は不可

窓（サッシ、ガラス）は共用部で専用使用できるが変更は不可

外壁または戸境壁